

## VIIKIN ASUKASTALOT TILAVARAUS- / KÄYTTÖSOPIMUS

Tällä sopimuksella alla mainittu varaaja saa käyttöönsä tässä sopimuksessa yksilöityjä tiloja erikseen mainittuna aikana. Varaaja sitoutuu noudattamaan sopimusehtoja ja asukastalojen yleisiä sääntöjä sekä asukastalon talokohtaisia sääntöjä. Asukastalo vastaa tilan/laitteen käyttökunnosta ja talon ylläpidosta.

Viiкин Asukastalot (Kaari, Kiila, Kunto, Lava sekä Motti)

Varaaja:

Osoite:

Sähköposti:

Puhelin:

### Sopimusehdot (Asukastalojen yleiset säännöt ovat tämän sopimuksen liitteenä)

1. Tilan varauksella on oltava täysi-ikäinen vastuhenkilö, joka merkitään tähän sopimukseen. Vastuhenkilö vastaa sääntöjen ja sopimusehtojen noudattamisesta. Asukastalon edustajana toimii talon emäntä/isäntä.
2. Varatusta tilasta/laitteesta peritään käyttökorvaus, joka perustuu Viikki-Latokartanon asukastaloyhdistyksen päätökseen. Käyttökorvaus peritään sopimuksessa mainitulla tavalla.
3. Varaaja käyttää tilaa/laitteita omalla vastuullaan ja vastaa tuottamuksellisista tai vakavien laiminlyöntiensä aiheuttamista tai talon sääntöjen vastaisesta käytöstään aiheutuneista vahingoista täysimääräisesti.
4. Varaaja on velvollinen huolehtimaan vuoronsa päätyttyä käyttämiensä varusteiden palauttamisesta paikalleen, jälkiensä siivoamisesta sekä asukastalon ovien ja ikkunoiden lukitsemisesta vuoronsa jälkeen.
5. Varaaja on velvollinen heti havaittuaan ilmoittamaan asukastalon edustajalle rikkoutuneista laitteista tai sellaisista muiden käyttäjien laiminlyönneistä, jotka vahingoittavat tiloja/laitteita tai estävät tai vaikeuttavat niiden käyttöä. Muutoin varaaja voidaan asettaa vastuuseen kyseisistä rikkoutumisista ja laiminlyönneistä.
6. Varattuun tilaan saa mennä ja sieltä on poistuttava varatun ajan puitteissa. Asukastaloissa Kaari ja Lava murtohälytykset ovat päällä klo 24-07, Kiilassa ja Motissa klo 23-07 sekä kunnossa klo 23-06.
7. Asukastalo ei vastaa tiloihin jätetyistä varaajan välineistä tai henkilökohtaisesta omaisuudesta. 8. Asukastalojen koordinaattori on oikeutettu luovuttamaan käyttämättömän vuoron kohtuullisen ajan kuluttua vuoron alkamisesta toisen varaajan käyttöön. Vuoron luovutuksesta ei suoriteta hyvitystä varaajalle.
8. Asukastalojen koordinaattori on oikeutettu luovuttamaan käyttämättömän vuoron kohtuullisen ajan kuluttua vuoron alkamisesta toisen varaajan käyttöön. Vuoron luovutuksesta ei suoriteta hyvitystä varaajalle.
9. Asukastalojen muissa tiloissa voi samaan aikaan olla muita toimintoja, joista voi jossain määrin kuulua ääniä muihin tiloihin.

Olen tutustunut tämän sopimuksen ehtoihin ja Asukastalojen sääntöihin ja sitoudun niitä noudattamaan.

Helsingissä  /  20

allekirjoitan tämän sopimuksen lähettämällä sen henkilökohtaisesta sähköpostista

---

Allekirjoitus ja nimenselvennys

## VIIKIN ASUKASTALOJEN SÄÄNNÖT

**Näitä sääntöjä on noudatettava liikuttaessa ja toimittaessa Asukastalojen tiloissa. Tarkempia ohjeita ja talokohtaiset erityissäännöt saa Asukastalojen koordinaattorilta tai emänniltä/isänniltä.**

1. Viikin Asukastalot ovat avoimia kaikille Viikin Latokartanon alueen asukkaille. Niihin voi anoa käyttövuoroja Asukastalojen koordinaattorilta, koordinaattori@viikki.fi. Käyttövuoroja voi varata kertavuoroina tai kausivuoroina.
2. Asukastalojen käytöstä solmitaan varaajan kanssa kirjallinen käyttösopimus. Vuoroista peritään käyttökorvaus, joka perustuu Viikki-Latokartanon asukastaloyhdistyksen kokousten päätöksiin.
3. Sisään pääsystä varatuille vuoroille voi sopia koordinaattorin tai asukastalon emännän/isännän kanssa. Häneltä saa myös yksityiskohtaiset ohjeet tilojen käytöstä. Kausivuorolaiset saavat maksukuittia vastaan oman avaimen.
4. Toimi talossa yhtä siististi kuin kotonasi. Jätä lähtiessäsi tila samaan tai parempaan kuntoon, kuin se oli tullessasi. Ilmoita väärinkäytöksistä ja rikkoutuneista varusteista yms. puutteista mahdollisimman pian tilaisuutesi jälkeen.
5. Älä käytä työkoneita tai kuntoilulaitteita ennen kuin olet saanut opastuksen niiden käyttöön.
6. Varaamasi tila on käytössäsi varaamasi ajan ja aina omalla vastuullasi. Yhteisissä työ- ja kuntoilutiloissa on kohtuullista, että otat huomioon myös muut käyttäjät ja annat laitteiden käyttövuoroja muillekin.
7. Tilan käyttäjä saa käyttää varaamassaan tilassa olevia Asukastalon harrastusvälineitä yms. Niitä ei saa viedä pois Asukastalosta ja ne on aina käytön jälkeen palautettava alkuperäiselle paikalleen. Varaajan on käytettävä varusteita ja laitteita asianmukaisesti ja varottava niiden rikkoutumista tai muuta vahingoittumista.
8. Alkoholin käyttö Asukastaloissa on kielletty lukuun ottamatta Asukastalo Kaaressa ja Lavassa järjestettäviä juhlatilaisuuksia, joissa kohtuullinen käyttö voidaan erikseen sovittaessa sallia tilaisuuden järjestäjän vastuulla.
9. Huumaavien aineiden käyttö samoin kuin sisällä tupakointi on kielletty. Alkoholin myynti on myös kielletty.
10. Tilan varaaja vastaa aina ylimääräisistä hälytys-, siivous-, yms. kuluista, joita tilaisuus mahdollisesti aiheuttaa.
11. Asiaton oleskelu tiloissa on kielletty. Tilan varaajan on huolehdittava siitä, että hän varausajan päätyttyä poistuu tiloista ja huolehtii, että myös muut tilaisuuteen osallistuneet ovat sieltä poistuneet, ja että ovet ja ikkunat on suljettu ja lukittu.
12. Liikunta-, musiikki-, ym. harrasteryhmien ohjaajien on pidettävä huoli siitä, että ryhmän osallistujat poistuvat pukuhuone ja muista tiloista 30 minuuttia ryhmän toiminnan päättymisen jälkeen. Hänen vastuullaan on myös se, ettei ryhmän toiminnan aikana mahdollisesti lukitsemattomista ulko-ovista kulje tiloihin asiattomia henkilöitä.
13. Asukastaloissa järjestettävät tilaisuudet ja toiminta eivät saa häiritä lähistön asuinkiinteistöjä. Tilan varaaja vastaa tästä kuin myös varatussa tilassa tapahtuvan toiminnan laillisuudesta. 14. Taloihin tultaessa ja niissä liikuttaessa on noudatettava hyviä tapoja ja pyrittävä olemaan häiritsemättä talon muissa tiloissa toimivia varaajia.

ASUKASTALOT Viikin asukastalot ovat asukkaiden yhteisiä<sup>a</sup> kerho- ja harrastustiloja, jotka on rakennuttanut ja joita ylläpitää<sup>a</sup> Latokartanon Pyöryntie Oy. Kaikki alueen asuinkiinteistö<sup>o</sup> t ovat osakkaina Latokartanon Pyöryntie Oy:ssä rakennettujen asunoneliöiden suhteessa. Kaikkien alueen asukkaiden vuokriin ja vastikkeisiin sisältyy kiinteistö<sup>a</sup> asunnoneliöihin sidottu korvaus (tällä hetkellä 0,10 € / m<sup>2</sup>), jolla ylläpidetään asukastalokiinteistö<sup>o</sup> ja niiden varustusta.

Talojen toiminnasta vastaa Viikki-Latokartanon asukastaloyhdistyksen hallitus, joka valitaan vuosittain pidettävässä yhdistyksen vuosikokouksessa.

Asukastaloja on yhteensä viisi:

**KAARI**, Tilanhoitajankaari 9. Suuri yhteiskerhotila ja perhejuhlien pitopaikka, arkipäivisin mm. muskari- ja kuvataidekoulun toimintaa.

**KIILA**, Kevättori 1. Kädentaitojen talo. Työkoneita niin puu- kuin tekstiilitöidenkin harrastajille. Lasten askartelua yhteistyössä Helsky ry:n kanssa.

**KUNTO**, Leskirouva Freytagin kuja 10. Jumpa- ja kuntosali. Varattavissa yksityiskäyttöön sekä erilaisille ryhmille. Ulkopuolisia kurssinjärjestäjiä sekä jumpa- että tanssiharrastajille.

**MOTTI**, Von Daehnin katu 5. Ajoneuvojen korjaus- ja huoltotila. Polkupyörille, mopoille, moottoripyörille ja autoille.

**LAVA**, Biologinkatu 5. Sali näyttämöineen teatteri-, tanssi-, sirkus- ja musiikkiharrastajille. Ajanmukaiset musiikkiharjoitustilat on sijoitettu äänieristettyinä talon toiseen pätyyn. Viikonloppuisin salia voi varata yksityiskäyttöön.